OPTIMALISATIERAPPORT

Simon Stevinweg 66B

1222ST · Kamerverhuur

Objectgegevens

Woningen	**3 kamers**	Energielabel nu	**D**
Opgesteld op	**17 september 2026**	Doel	**De meeste punten en de hoogste huur met een minimale investering.**

ADVIES

Dit scenario is **Verduurzaming**, doorgerekend met het energielabel dat hieronder staat.

MAXIMALE HUUR PER MAAND

~~€ 1.660,74~~ → **€ 2.398,27**

+€ 737,53 per maand, € 8.850,36 per jaar

NETTO INVESTERING

€ 14.550

zonder subsidie

RENDEMENT

—

nog geen bedrag bij elke labelsprong

ENERGIELABEL PER WONING

Simon Stevinweg 66B: D → A++

G F E D C B A A+ A++ A+++

HUUR PER WONING

nu na optimalisatie

	MAXIMALE HUUR PER MAAND
Simon Stevinweg 66B	~~€ 1.660,74~~ → **€ 2.398,27**
Kamer 1 · 17 m²	~~€ 539,99~~ → **€ 790,62**
Kamer 2 · 15,5 m²	~~€ 529,80~~ → **€ 780,09**
Kamer 3 · 20,2 m²	~~€ 590,95~~ → **€ 827,56**

PUNTEN PER KAMER · SIMON STEVINWEG 66B

nu na optimalisatie

	PUNTEN PER KAMER, GEEN LIBERALISATIEGRENS
Kamer 1 · 17 m²	~~53 pt~~ → **94 pt**
Kamer 2 · 15,5 m²	~~52 pt~~ → **92 pt**
Kamer 3 · 20,2 m²	~~58 pt~~ → **101 pt**

Alle ingrepen zitten in de woningen zelf. De kosten gelden per ruimte, zoals ze ook in het scherm worden geraamd. Een labelverbetering staat er als aparte post bij; zonder ingevuld bedrag telt die voor nul mee.

PUNTENTELLING

SIMON STEVINWEG 66B

Energielabel D → A++ — **€ 0**

Geen kosten ingevuld voor de labelverbetering.

Kamer 1 — **€ 3.750**

Keuken plaatsen · 3 m
Functie → Woon-/slaapkamer open keuken · Aanrecht · Inbouw Kookplaat Inductie · Inbouw Oven Elektrisch · Inbouw Magnetron · Afzuiginstallatie · Kastruimte Keuken ×7 · ~~Wastafel verwijderd~~

Koeling plaatsen

Kamer 2 — **€ 3.750**

Keuken plaatsen · 3 m
Functie → Woon-/slaapkamer open keuken · Aanrecht · Inbouw Kookplaat Inductie · Inbouw Oven Elektrisch · Inbouw Magnetron · Afzuiginstallatie · Kastruimte Keuken ×7 · ~~Wastafel verwijderd~~

Koeling plaatsen

Kamer 3 — **€ 3.750**

Keuken plaatsen · 3 m
Functie → Woon-/slaapkamer open keuken · Aanrecht · Inbouw Kookplaat Inductie · Inbouw Oven Elektrisch · Inbouw Magnetron · Afzuiginstallatie · Kastruimte Keuken ×7 · ~~Wastafel verwijderd~~

Koeling plaatsen

Keuken — **€ 2.100**

Koeling plaatsen

Aanrecht verlengen · 3 → 5 m

Kraan vervangen · tweehandsmengkraan → eenhandsmengkraan

Keuken uitbreiden · 5 voorzieningen
Inbouw Kookplaat Inductie · Afzuiginstallatie · Inbouw Oven Elektrisch · Inbouw Magnetron · Kastruimte Keuken ×7

Toiletruimte — **€ 0**

Verwarming plaatsen

Koeling plaatsen

Badkamer — **€ 1.200**

Verwarming plaatsen

Koeling plaatsen

Badkamer uitbreiden · 2 voorzieningen
Wastafel · Ingebouwd Kastje Met Wastafel

De bedragen zijn een raming op basis van eenheidsprijzen en zijn exclusief btw. De werkelijke prijs volgt uit de offerte van de uitvoerder. De puntentelling en de maximale huurprijs zijn berekend op de gegevens die bij het opstellen bekend waren; een wijziging aan de woning of aan het stelsel kan de uitkomst veranderen.